SIMA-TEU/2026-0104

Bogotá D.C., abril 07 de 2026

Señores
SOLIUN
Atn: Ing. Raúl Delgado C.
Representante Legal
Carrera 70 C No. 48-55
proyectos2@soliunsas.com
La Ciudad

Ref.: Contrato de Obra No. 547 de 2025*: "Realizar mediante Sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable, las Obras de Mejoramiento y/o Mantenimiento, así como el Suministro e Instalación de Mobiliario Urbano, para la Infraestructura Física de los Juegos Infantiles y/o Graderías para Parques de Proximidad, que conforman el Sistema Local de Parques de la Localidad de Teusaquillo en la Ciudad De Bogotá D.C"*

Asunto: ENTREGA DE ACTA DE ZONAS VERDES ALCANDE A SIMA-TEU/2026-099

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, las actas de zonas verdes debidamente suscritas, correspondientes a los siguientes parques intervenidos en el marco del contrato:

- Urbanización Ciudad Salitre Sector III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 y SM III-8 – Código 13-068
- Urbanización Quinta Paredes El Potrero – Código 13-018
- Futura – Código 13-149

La anterior información se presenta con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos establecidos para la entrega, verificación y control de las áreas intervenidas, permitiendo evidenciar el estado de las zonas verdes en los frentes actualmente ejecutados.

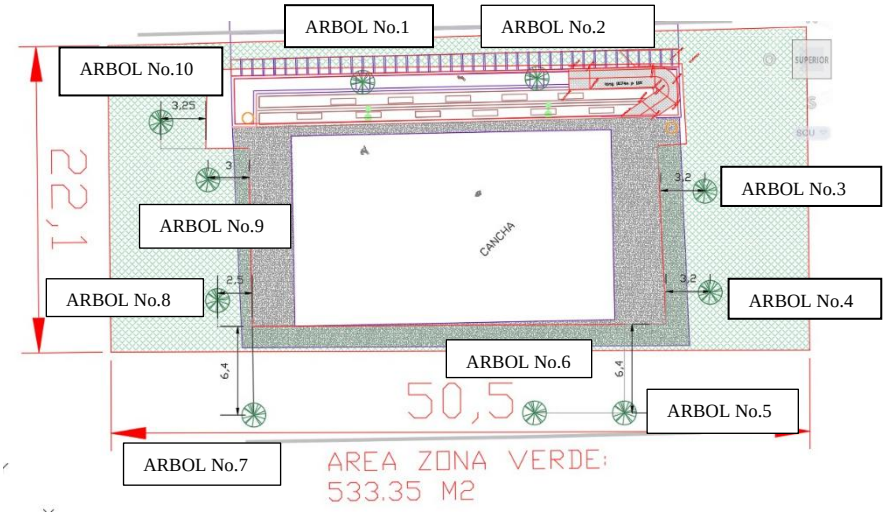
Así mismo, se precisa que, conforme al avance progresivo del proyecto y a la habilitación de nuevos frentes de obra, se continuará con la elaboración y remisión de las actas de zonas verdes correspondientes a los parques pendientes de intervención, los cuales se relacionan a continuación:

- Urbanización San Luis – Código 13-003
- Barrio Alfonso López – Código 13-013
- Santa Clara – Código 13-015
- Urbanización La Magdalena – Código 13-034

Lo anterior, en concordancia con la programación establecida y las condiciones contractuales, garantizando la trazabilidad, control y adecuada gestión de la información técnica asociada a cada uno de los espacios intervenidos.

ESTADO ZONAS VERDES ANEXAS A LAS AREAS DE INTERVENCION EN LOS PARQUES DE TEUSAQUILLO

UBICACION	AREA APROX. ZONA VERDE	ESTADO ZONA VERDE
URBANIZACION SALITRE	533,35 M2	BUEN ESTADO







La zona verde que conforma el sendero en plaquetas en concreto se encuentra en buen estado.





La zona verde que se encuentra contra la malla contra impacto en el costado occidental se encuentra en buen estado.





La zona verde que se encuentra entre la cancha y la ciclo ruta se encuentra en buen estado.





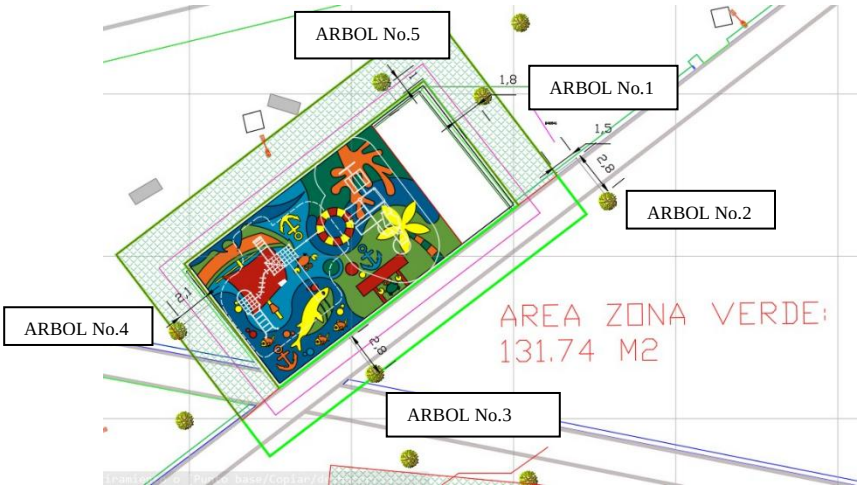
La zona verde que se encuentra contra la malla contra impacto en el costado oriental se encuentra en buen estado.

	
ÁRBOL No.1 costado sur en buen estado y se encuentra dentro del área a intervenir	**ÁRBOL No.2** costado sur en buen estado y se encuentra dentro del área a intervenir
	
ÁRBOL No.3 costado occidente en buen estado y se encuentra a 3.20 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.4** costado occidente en buen estado y se encuentra a 3.20 mts del área a intervenir

	
ÁRBOL No.5 costado norte en buen estado y se encuentra a 6.40 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.6** costado norte en buen estado y se encuentra a 6.40 mts del área a intervenir
	
ÁRBOL No.7 costado norte en buen estado y se encuentra a 6.40 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.8** costado oriente en buen estado y se encuentra a 2.50 mts del área a intervenir

	
ÁRBOL No.9 costado oriente en buen estado y se encuentra a 3.00 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.10** costado oriente en buen estado y se encuentra a 3.25 mts del área a intervenir

UBICACION	AREA APROX. ZONA VERDE	ESTADO ZONA VERDE
URBANIZACION QUINTA PAREDES EL POTRERO	247.19 M2	HAY ZONAS EN BUEN ESTADO Y ZONAS EN REGULAR ESTADO



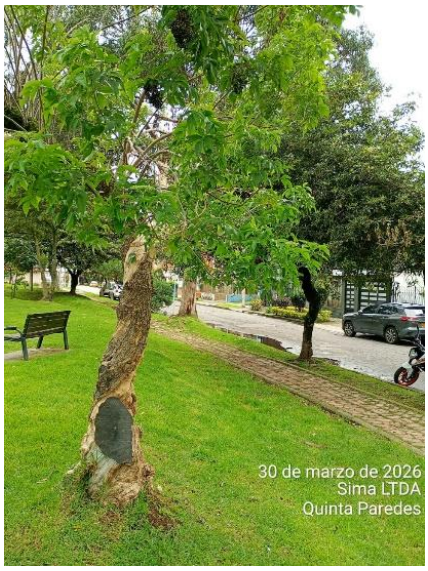




En el costado norte de la zona de intervención se encuentra en buen estado.

	
En el costado sur de la zona de intervención se encuentra en mal estado, ya que la sombra de los árboles no permite el crecimiento del césped.	
	
En el costado oriental de la zona de intervención se encuentra en adoquín y alrededor de esta la zona verde se encuentra en buen estado.	
	
La zona verde junta al área de intervención del balancín y el carrusel se encuentran en regular estado, hay zonas que carecen de pasto.	

	
ÁRBOL No.1 costado norte en buen estado y se encuentra a 1.80 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.2** costado oriente en buen estado y se encuentra a 2.80 mts del área a intervenir
	
ÁRBOL No.3 costado oriente en buen estado y se encuentra a 2.80 mts del área a intervenir	**ÁRBOL No.4** costado sur en buen estado y se encuentra a 2.10 mts del área a intervenir



ÁRBOL No.5 costado occidente en buen estado y se encuentra a 1.00 mts del área a intervenir.

UBICACION	AREA APROX. ZONA VERDE	ESTADO ZONA VERDE
FUTURA	300.13 M2	LA MAYORIA DE LAS ZONAS VERDES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO



<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">La zona verde al costado occidental de la zona de intervención se encuentra en mal estado, tiene césped en unos pocos puntos.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">La zona verde al costado oriental de la zona de intervención, se encuentra en su mayoría en buen estado, tiene algunos puntos que carecen de césped.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">La zona verde al costado occidental de la zona de intervención (biosaludables), se encuentra en su mayoría en buen estado y en el costado oriental se encuentra una jardinera en regular estado.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>ÁRBOL No.1 costado sur en buen estado y se encuentra a 1,45 mts del área a intervenir</td><td>ÁRBOL No.2 costado norte en buen estado y se encuentra a 2.05 mts del área a intervenir</td></tr>
</table>

Agradecemos la atención prestada, quedamos atentos a sus comentarios y respuesta.

Cordialmente,

Jaime Orlando Santos Gutiérrez
Representante Legal

Anexo: N/A
Con copia a: correspondencia
JOS/gr